



Software für  
Bauprojektentwicklung

www.proman.at

PRODUKTBESCHREIBUNG

Modul **KM**  
Kostenmanagement

## Kostengliederung

Die Kostengliederung bildet die Ordnungsstruktur, nach der die Kosten eines Projektes in Kostengruppierungen unterteilt werden. Die Systematik kann je nach Anforderung grundsätzlich verschieden sein:

für den Bauherrn	für den Projektentwickler	für objektive Vergleiche
getrennt nach verschiedenen Bereichen, z.B.: Finanzierung (gefördert, frei finanziert, unterschiedliche Steuersätze) Bauteile (Produktionshalle, Büro, Lager)	Zur Überwachung der Leistungen mit laufender Darstellung der Kostenentwicklung je Auftrag, Gewerk oder Element, getrennt nach Baukosten und Nebenkosten	für projektübergreifende Auswertungen und Grundlagen für Kostenschätzungen, Kostenvergleich ähnlicher Leistungen bei verschiedenen Projekten, z.B. gemäß ÖNORM B 1801/1
<b>Gliederung nach vom Bauherrn vorgegebenen Kostenstellen</b>	<b>Gliederung nach Gewerken oder Aufträgen</b>	<b>Gliederung nach Elementen z.B. lt. ÖNORM B1801/1</b>
Auswertung nach Stichtagen, z.B. Quartalsbericht	Laufende Darstellung mit Prognose der Kostenentwicklung	Planungs- und Ausführungsorientierte Auswertung

Mit PROMAN kann man die Kostengliederung beliebig gestalten und damit die unterschiedlichen Anforderungen je nach Bedarf erfüllen.

### Gliederung nach vorgegebenen Kostenstellen, z.B.:

01.	Baulos Nord
01.01.	Halle
01.01.A.	Errichtungskosten
01.01.A.001	Baumeisterarbeiten
01.01.A.002	Stahlbauarbeiten
01.01.B.	Baunebenkosten
01.01.B.001	Planung
01.02.	Büro
01.02.A.	Errichtungskosten

Die vom Bauherrn vorgegebene Gliederung kann übernommen werden, die beauftragten und abgerechneten Leistungen werden den Kostenelementen zugeordnet.

Die Kostenentwicklung kann in direktem Vergleich zu den vorgegebenen Kosten je Abschnitt dargestellt werden.

### Gliederung nach Gewerken, z.B.:

A.	Baukosten
A.001	Baumeisterarbeiten
A.002	Zimmermeisterarbeiten
A.003	Dachdeckung und Spengler
B.	Baunebenkosten
B.001	Architekt
B.002	Haustechnik Planung

Grundlage ist die Gliederung aus einer gewerksweisen Kostenschätzung. Jeder Kostenstelle wird ein oder mehrere Aufträge zugeordnet.

Problem bei Änderungen oder gemeinsamer Vergabe von Leistungen aus verschiedenen Kostenelementen.

### Gliederung nach ÖNORM B 1801/1, z.B.:

1	Aufschliessung
1.H01	Baustellengemeinkosten
1.H02	Abbrucharbeiten
1.X50	Bestandsaufnahmen
2	Bauwerk Rohbau
2.H01	Baustellengemeinkosten
2.H02	Abbrucharbeiten
2.H03	Erdarbeiten
4	Bauwerk Ausbau
4.H01	Baustellengemeinkosten
4.H02	Abbrucharbeiten
4.H08	Gerüstarbeiten

Die Elementekennzeichnung ist von den gängigen Standardleistungsbüchern abgeleitet und bietet eine direkte Zuordnung der LV-Positionen zu den Elementen und Gruppen.

Problematisch ist die Aufteilung nach ROHBAU und AUSBAU. Diese Zuordnung kann nur dann automatisch erfolgen, wenn bereits bei der Erstellung der Leistungsverzeichnisse eine entsprechende Aufteilung nach Obergruppen vorgenommen wurde, da zahlreiche Leistungsgruppen in beiden Kostenbereichen vorkommen.

Um den direkten Datenfluss zu ermöglichen und die Darstellung der Kostenentwicklung wirklich als „Nebenprodukt“ bei der Auftragsverwaltung und Rechnungsprüfung zu erhalten, wird die Zuordnung der beauftragten und abgerechneten Leistungen zu den Kostenstellen durch geeignete Kriterien ermöglicht, sodass jede Teilleistung **automatisch** der richtigen Kostenstelle angerechnet wird.

# Kostenmanagement

Projekt: **BANKFILIALE WIEN**

Alle Werte exklusive Umsatzsteuer, Prognose mit Werten nach Skontoabzug

Status Auftrag:  
S ... schlussabgerechnet  
Prognose Kostenelement:  
A ... automatisch  
H ... händisch

Status Kostenelement:  
N ... nichts beauftragt  
T ... teilweise beauftragt  
K ... komplett beauftragt

# PROJEKTSKOSTENSTEUERUNG

Projekt-Nr.: 135

Datum: 19.03.2002

Kostanel. Nr.	Kostenelement Bezeichnung	Präliminare	Auftragswert	Tendenz	Auftragswert Prognose	Rechn.Betrag	Prognose	Status
Auftr.Nr.	Auftrags-Bezeichnung	Firma	beauftragt	Mehrung/Mind.	vor Skonto	(nach Skonto)	(nach Skonto)	
					Skt %	nach Skonto		
<b>BK.</b>	<b>Baukosten</b>							
<b>BK.H.</b>	<b>Umbauarbeiten Bürobereich</b>							
<b>BK.H.01</b>	<b>Baumeister</b>		<b>350.000,00</b>	<b>0,00</b>		<b>292.724,32</b>	<b>350.000,00</b>	T A
001	Baumeisterarbeiten (Bürobereich)	JAROMIR	309.708,55	0,00	301.777,65	-3,00	292.724,32	S
	Differenz Präliminare - beauftragt			57.275,68			57.275,68	
<b>BK.H.02</b>	<b>Tischler</b>		<b>510.000,00</b>	<b>246.460,54</b>		<b>656.460,54</b>	<b>756.460,54</b>	T H
003	Tischlerarbeiten (Büroumbau)	Tischlermeister	276.055,75	0,00	364.829,93	-3,00	353.885,03	S
004	Tischlerarbeiten (Kassensaal)	Tischlermüller	167.339,00	0,00	168.999,00	-3,00	163.929,03	S
010	Möbelgriffe	Möbelmeister	128.175,00	0,00	141.476,00	-2,00	138.646,48	S
	noch nicht beauftragt			100.000,00			100.000,00	
<b>BK.H.03</b>	<b>Maler</b>		<b>300.000,00</b>	<b>0,00</b>		<b>244.127,15</b>	<b>300.000,00</b>	T A
002	Malerarbeiten	Malermeister	229.490,55	0,00	251.677,47	-3,00	244.127,15	S
	Differenz Präliminare - beauftragt			55.872,85			55.872,85	
<b>BK.H.04</b>	<b>Bodenleger (Teppich)</b>		<b>400.000,00</b>	<b>0,00</b>		<b>366.913,90</b>	<b>400.000,00</b>	T A
005	Bodenbeläge	Bodenmeister	325.879,50	0,00	378.261,75	-3,00	366.913,90	S
	Differenz Präliminare - beauftragt			33.086,10			33.086,10	
<b>BK.H.05</b>	<b>Elektriker</b>		<b>600.000,00</b>	<b>417.710,49</b>		<b>1.017.710,49</b>	<b>1.017.710,49</b>	T A
013	Vorleistungen	Vormeister	22.381,95	0,00	22.381,95	-3,00	21.710,49	S
016	Elektroinstallationen	Elektromeister	488.734,68	0,00	1.026.804,12	-3,00	996.000,00	S
<b>BK.H.06</b>	<b>Installateur (Lüftung, Kühlung)</b>		<b>520.000,00</b>	<b>-62.749,75</b>		<b>457.250,25</b>	<b>457.250,25</b>	K H
012	Regelungstechnik	Regelmeister	64.411,71	0,00	99.181,90	-3,00	96.206,44	S
014	Lüftung - Kühlung	Lüftungmeister	401.381,54	0,00	372.210,11	-3,00	361.043,81	S
<b>BK.H.07</b>	<b>Stukateur</b>		<b>280.000,00</b>	<b>0,00</b>		<b>218.413,60</b>	<b>280.000,00</b>	T A
008	Gipskarton u. Stuckarbeiten	Gipsmeister	254.410,00	0,00	218.413,60	0,00	218.413,60	S
	Differenz Präliminare - beauftragt			61.586,40			61.586,40	
<b>BK.H.08</b>	<b>Sicherheitstechnik</b>		<b>160.000,00</b>	<b>0,00</b>		<b>84.202,06</b>	<b>160.000,00</b>	T A
017	Aufmaß- u. Kostenzusammenstellung	Aufmassmeister	89.171,75	0,00	89.171,75	-3,00	86.496,60	S
	Differenz Präliminare - beauftragt			73.503,40			73.503,40	
<b>BK.H. Su</b>	<b>Umbauarbeiten Bürobereich</b>		<b>3.120.000,00</b>	<b>2.757.139,98</b>		<b>3.337.802,31</b>	<b>3.721.421,28</b>	
<b>BK. Summe</b>	<b>Baukosten</b>		<b>3.120.000,00</b>	<b>2.757.139,98</b>		<b>3.337.802,31</b>	<b>3.721.421,28</b>	